

Автономное образовательное учреждение высшего образования  
Ленинградской области

«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ, ФИНАНСОВ, ПРАВА И ТЕХНОЛОГИЙ»

П Р И К А З

от 01.07.2024

г. Гатчина

№ 127

Об установлении порядка расчета размера  
платы за проживание в общежитиях  
для обучающихся ГИЭФПТ с 01.09.2024 года

В соответствии с Федеральным законом «Об образовании в РФ» №273-ФЗ от 29.12.2012г., Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», «Жилищным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188 – ФЗ, по согласованию со Студенческим советом (протокол № 24 от 18.06.2024г.)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить порядок расчета размера платы за проживание в общежитиях для обучающихся ГИЭФПТ с 01.09.2024г. в соответствии с приложениями № 1, 2, 3 к настоящему приказу.

2. Установить плату за коммунальные услуги в общежитиях ГИЭФПТ по адресу: ул. Рощинская 5, корп. 1 (№1); ул. Рощинская 5, корп. 2 (№2); ул. Рощинская 3, корп. 1 (№3); ул. К. Подрядчикова, д. 2 (№5), для студентов, обучающихся по очной форме обучения на факультетах высшего образования (экономический, юридический факультеты и факультет менеджмента, социальной работы и туризма, «Школа дизайна (на правах факультета)», факультет инженерных технологий и предпринимательства) по программам бакалавриата и магистратуры в размере 1600 рублей.

3. Установить за коммунальные услуги в общежитиях ГИЭФПТ по адресу: п. Елизаветино, ул. Парковая 27, для студентов, обучающихся по очной форме обучения на факультетах высшего образования (экономический, юридический факультеты и факультет менеджмента, социальной работы и туризма, «Школа дизайна (на правах факультета)») по программам бакалавриата и магистратуры в размере 2000 рублей.

4. Установить плату за коммунальные услуги в общежитиях ГИЭФПТ по адресу: ул. Чкалова, д. 7А (№4); ул. К. Подрядчикова, д. 2 (№5), п. Елизаветино, ул. Парковая 27, для студентов, обучающихся по очной форме обучения на факультетах среднего профессионального образования (агропромышленный факультет, политехнический факультет, факультет инженерных технологий и предпринимательства, «Школа дизайна (на правах факультета)», факультет менеджмента, социальной работы и туризма) по программам среднего профессионального образования в размере 1000 рублей.

5. Освободить обучающихся от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в размере 4,89 руб.

6. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в общежитиях ГИЭФПТ по адресу: ул. Рощинская 5, корп. 1 (№ 1); ул. Рощинская 5, корп. 2 (№2); ул. Рощинская 3, корп. 1 (№3); ул. К. Подрядчикова, д. 2 (№5), п. Елизаветино, ул. Парковая 27, для студентов, обучающихся по заочной форме обучения в размере 400 рублей в день.

7. Не взимать плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и размер платы за коммунальные услуги в общежитии с обучающихся, относящихся к категории дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя.


8. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на проректора по молодежной политике Короткову Елену Федоровну.

Ректор АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ»



А.О. Туфанов

Приказ вносит

Проректор по воспитательной работе и молодежной политике  Е.Ф. Короткова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник планово-экономического отдела



С.А. Андреев

Главный бухгалтер



А.В. Муковнина



Порядок расчета размера платы за проживание в общежитиях для студентов, обучающихся по очной форме обучения по программам бакалавриата и магистратуры с 01.09.2024г.

2024 год	Объект	Адрес объекта	Теплоэнергия		Эл.энергия		Водоснабжение		Стоки		Горячее водоснабжение				Итого	Плата за наём	Плата за проживание						
			Норматив	Тариф	Сумма в расчете 6 кв.м	Норматив	Тариф	Сумма	Норматив	Тариф	Сумма	Норматив	Тариф	Сумма				Норматив	Тариф	Сумма			
Студенческое общежитие	ул. Рошинская, д. 5 к. 1		0,0249	2865,28	428,07	122	5,59	681,98	3,16	32,53	102,795	4,88	43,50	212,28	0,06	2865,28	171,92	1,72	49,752	85,57	1682,62	4,89	1687,51
Студенческое общежитие	ул. Рошинская, д. 5 к. 2		0,0249	2865,28	428,07	122	5,59	681,98	3,16	32,53	102,795	4,88	43,50	212,28	0,06	2865,28	171,92	1,72	49,752	85,57	1682,62	4,89	1687,51
Студенческое общежитие	ул. К. Подригичикова, д. 2 (ввод 1)		0,0249	2865,28	428,07	122	5,59	681,98	3,16	32,53	102,795	4,88	43,50	212,28	0,06	2865,28	171,92	1,72	49,752	85,57	1682,62	4,89	1687,51
Студенческое общежитие	ул. Рошинская, д. 3 к. 1		0,0249	2865,28	428,07	122	5,59	681,98	3,16	32,53	102,795	4,88	43,50	212,28	0,06	2865,28	171,92	1,72	49,752	85,57	1682,62	4,89	1687,51

Плата за проживание = плата за наём + коммунальные услуги

Расчет платы за наём

Объект	Адрес объекта	Базовый размер платы (Нб)	Коэф. качества жилья (Кл)	Общая площадь, кв.м (Пл)	Коэф. соответствия (Кс)	Размер платы за наём (Пн)	Коэф. с учетом планировки	Макс. размер платы за наём
Общежитие	ул. Рошинская, д. 5 к. 1, ул. Рошинская, д. 5 к. 2, ул. Рошинская д. 3 к. 1, ул. Подригичикова, д. 5	6,27	1,07	12	0,081	6,52	0,75	4,89

Пн = Нб\*Кл\*Пл\*Кс

В соответствии со статьей 39 Федерального закона РФ от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии) обучающихся освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в размере 4,89 руб. и размер платы за проживание в общежитии для студентов, обучающихся по очной форме обучения по программам бакалавриата и магистратуры с 01.09.2024г. Является платой за коммунальные услуги и устанавливается в размере 1600, 00 руб.

Порядок расчета размера платы за проживание в общежитиях для студентов, обучающихся по очной форме обучения по программам среднего профессионального образования с 01.09.2024г.

2024 год	Теплоэнергия/газ			Электричество			Водоснабжение			Стоки			Горячее водоснабжение			Итого	Плата за наём	Плата за проживание	
	Объект	Адрес объекта	Сумма в расчёте 6 кв.м	Норматив	Тариф	Сумма	Норматив	Тариф	Сумма	Норматив	Тариф	Сумма	Норматив Гк	Тариф	Сумма				Норматив м3
Общежитие	Ул.Чкалова, д.7	446,12	122,0	5,59	681,98	3,16	32,53	102,79	4,88	43,50	212,28	0,06	2865,28	171,92	85,57	1,72	49,752	85,57	1704,96
Общежитие	п.Елизаветино	8,2	122,0	5,59	681,98	3,16	54,624	172,61	4,88	79,34	387,20	0,06	4390,57	263,43	112,08	1,72	65,16	112,08	2109,27

Плата за проживание = плата за наём + коммунальные услуги

Расчет платы за наём

Объект	Адрес объекта	Базовый размер платы (Нб)	Коеф. качества жилья (Кл)	Общая площадь помещений (Пл)	Коеф. соответствия платы (Кс)	Размер платы за наём (Пн)	Коеф. для учета планировки	Максимальная плата за наём
Общежитие	Ул.Чкалова, д.7	5,88	1	12	0,081	5,72	0,75	4,29
Общежитие	Иные объекты	6,27	1,07	12	0,081	6,52	0,75	4,89

Пн = Нб \* Кл \* Пл \* Кс

В соответствии со статьей 39 Федерального закона РФ от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии) обучающихся освобождается от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в размере 4,29 и 4,89 руб. и размер платы за проживание в общежитии для студентов, обучающихся по очной форме обучения по программам среднего профессионального образования с 01.09.2024г. является платой за коммунальные услуги и устанавливается в размере 1000,00 руб.

Приложение № 3 к приказу № 123 от 01.07.2024г.

Порядок расчета размера платы за проживание в общежитиях для студентов, обучающихся по очной форме обучения по программам бакалавриата и магистратуры с 01.09.2024г

2024 год	Объект	Теплоэнергия/газ		Электричество		Водоснабжение		Стоки		Горючее водоснабжение		Итого	Плата за наём	Плата за проживание								
		Норматив	Тариф	Сумма в расчете 6 кв.м	Норматив	Тариф	Сумма	Норматив	Тариф	Сумма	Норматив м3				Тариф	Сумма						
Общежитие	п. Елизаветино	8,2	9,9	487,08	122,0	5,29	681,98	3,16	54,624	172,61	4,88	79,34	387,20	0,06	4390,57	263,43	1,72	65,16	112,08	2104,38	4,89	2109,27

Плата за проживание = плата за наём + коммунальные услуги

Расчет платы за наём

Объект	Адрес объекта	Базовый размер платы (Нб)	Коеф. качества жилья (Кк)	Общая S помещен ия, кв.м (Пп)	Коеф. соответств ия платы (Кс)	Размер платы за наём (Пн)	Коеф. для общекитий с учетом планировки	Макс.разм ер платы за наём
Общежитие	п. Елизаветино	6,27	1,07	12	0,081	6,52	0,75	4,89

Пнп = Нб \* Кк \* Пп \* Кс

В соответствии со статьей 39 Федерального закона РФ от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии) обучающихся освобождается от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в размере 4,89 руб. и размер платы за проживание в общежитии для студентов, обучающихся по очной форме обучения по программам бакалавриата и магистратуры с 01.09.2024г. Является платой за коммунальные услуги и устанавливается в размере 2000, 00 руб.