

СОГЛАСОВАНО:

Решением Ученого Совета

АОУ ВПО ЛО ГИЭФПТ

От 19.06.2013г. Протокол №4

УТВЕРЖДЕНО

Приказом ректора АОУ ВПО ЛО ГИЭФПТ

№ 53/1 от 01.07.2013г.



В.Р.Ковалев

**Положение о студенческих общежитиях Автономного
образовательного учреждения высшего профессионального
образования Ленинградской области «Государственный институт
экономики, финансов, права и технологий»**

1. Общие положения

1.1 Помещения студенческих общежитий (далее - студенческое общежитие) автономного образовательного учреждения высшего образования Ленинградской области «Государственный Институт экономики, финансов, права и технологий» (далее ГИЭФПТ), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сессии иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, обучающихся на заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.2 При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся ГИЭФПТ Жилищно-бытовая комиссия по согласованию со Студенческим советом вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории Гатчинского муниципального района или Санкт-Петербурга;
- других категорий обучающихся.

1.3 Студенческое общежитие как структурное подразделение ГИЭФПТ в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, положением о студенческом общежитии, уставом и иными локальными актами Института.

1.4 Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в ГИЭФПТ размещаются в студенческом общежитии на общих

основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

Примечание.

Нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях студентам ГИЭФПТ, жилые помещения в общежитиях предоставляются при наличии соответствующего жилищного фонда у Института (основание: статья 39 Закона об образовании в Российской Федерации № 273-ФЗ).

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии ГИЭФПТ

2.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними комнате весь срок действия договора найма жилого помещения при условии выполнения требований Правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации Института и руководству общежития предложения по усовершенствованию условий проживания в общежитии;
- расторгать досрочно договор найма жилого помещения в студенческом общежитии при условии возмещения Институту оплаты времени фактического занятия жилого помещения;
- обращаться к руководству общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающих;
- по мере необходимости производить косметический ремонт в жилом помещении в соответствии с правилами противопожарной безопасности и санитарными правилами и нормами;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- принимать участие в работе по проведению генеральных уборок помещений общего пользования общежития, благоустройству и озеленению прилегающей территории;
- участвовать через Студенческий совет, совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации воспитательной работы и досуга в общежитии.

2.2 Проживающие в общежитии обязаны:

- знать и строго соблюдать настоящие Правила и правила внутреннего распорядка ГИЭФПТ, инструкцию о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития, правила техники безопасности и общественной безопасности, инструкцию о пропускном режиме и иные локальные нормативные акты Института;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном Институтами порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3 В целях предупреждения пожара и возгорания, сохранности имущества Общежития и соблюдения требований внутреннего распорядка, проживающим и их гостям

категорически запрещается:

- загромождать эвакуационные выходы (проходы, лестничные клетки), подступы к средствам пожаротушения;
- пользоваться в комнатах электроприборами, не включенными в утвержденный перечень;
- производить какие-либо самостоятельные работы по электропроводке, не присоединять к неисправной электропроводке электроприборы и не проводить самостоятельного ремонта розеток и электроприборов;
- оставлять без присмотра включенными электроплиты на кухне, компьютеры, телевизоры и другие электронагревательные приборы в жилом помещении;
- вбивать гвозди, вкручивать шурупы и т.д. в стены комнаты и самостоятельно вешать любую мебель и осветительные приборы без согласования с заведующим общежитием;
- оклеивать стены печатной и полиграфической продукцией;
- выбрасывать в окно какие-либо предметы;
- устанавливать ящики и вывешивать сетки в оконных проемах для хранения продуктов;
- категорически запрещается курение (табака, табачных изделий, кальянов, электронных сигарет, вейпов и т.п.) в помещениях и на территории общежитий (Федеральный закон «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» № 15-ФЗ от 23.02.2013г.);
- самовольное переселение или перенос имущества Общежития из одной комнаты в другую;
- предоставление жилой площади для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- содержание в общежитии животных;
- использование выделенной комнаты для проживания в коммерческих целях;
- нахождение в комнате посторонних лиц в ночное время (после 23:00);
- категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ;
- хранить взрывчатые вещества и изделия на их основе, токсичные, химически и биологически опасные вещества и материалы, пожаро- и взрывоопасные вещества и материалы, огнестрельное и травматическое оружие.

Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом.

За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по решению Жилищно-бытовой комиссии могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 43 п. 4 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г. № 273-ФЗ.

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии ГИЭФПТ. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются заведующей отделом социально-воспитательной работы по согласованию со Студенческим советом Института.

Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в ГИЭФПТ. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации Института и студенческого совета Института, а из одной комнаты в другую - по решению администрации и студенческого совета общежития.

Согласно пунктам 1 и 2 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» места в общежитиях образовательных организаций предоставляются нуждающимся в жилой площади обучающимся по основным образовательным программам по очной форме обучения в порядке, установленном локальными актами этих организаций. Согласно пункту 6 Порядка и оснований предоставления академического отпуска обучающимся, утвержденного приказом Минобрнауки России от 13.06.2013 № 455, обучающийся в период нахождения его в академическом отпуске освобождается от обязанностей, связанных с освоением им образовательной программы в организации, и не допускается к образовательному процессу до завершения академического отпуска. Обучающийся, освобожденный от образовательного процесса на период отпуска, не является нуждающимся.

Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией ГИЭФПТ.

Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением о студенческом общежитии Института.

При отчислении из Института (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения (подп. 2.12 п. 2 Договора).

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1 Оплата за проживание в студенческом общежитии производится путем банковского перевода на расчетный счет учреждения и выдачей квитанции. Все затраты по зачислению денежных средств на расчетный счет АОУ ВО ЛО «Государственный Институт экономики, права и технологий» возмещаются проживающим.

5.2 Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке.

5.3 Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за найм помещения в общежитии Института.

5.4 Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим.

5.5 Плата за проживание в студенческом общежитии взимается авансовым платежом за семестр при заселении. Отсрочка платежа или ежемесячные платежи разрешаются приказом ректора Института в индивидуальном порядке на основании личного заявления.

5.6 Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых ГИЭФПТ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО:

Первый проректор



Р.Н.Авербух

Помощник ректора по воспитательной работе



К.В.Паргина